



Città Metropolitana di Messina

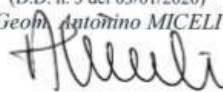
IV DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali"

Ufficio Manutenzione Edilizia Metropolitana

*Servizio di scerbatura e ripristino ambientale programmato,
dell'area a verde retrostante l'edificio ex IAI di via San Paolo di Messina
e dell'area a verde del Villaggio Turistico Le Rocce di Taormina*

PROGETTO ESECUTIVO

CUP:B31D20002340003

Quadro economico		CIG: 85549529B7
Importo a base d'asta	€ 71.337,30	SI APPROVA IN LINEA TECNICA (art. 26 D.lgs.50/2016) n. 134 – del 09/12/2020
Oneri sicurezza compresi	€ 1.991,81	
Importo soggetto a ribasso	€ 69.345,49	
Somme a Disposizione dell'Amm.	€ 17.122,70	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Geom. Antonino MICELI)
<u>TOTALE PROGETTO</u>	<u>€ 88.460,00</u>	
Il Progettista Ing. Gaetano ANTONAZZO  Il tecnico Gaetano ANTONAZZO		Il Responsabile del Servizio – Titolare P.O. Delegato Funzioni Dirigenziali Ai sensi art. 17c 1-bis D.Lgs. n. 165/2001 (D.D. n. 3 del 03/01/2020) Geom. Antonino MICELI 

RELAZIONE TECNICA

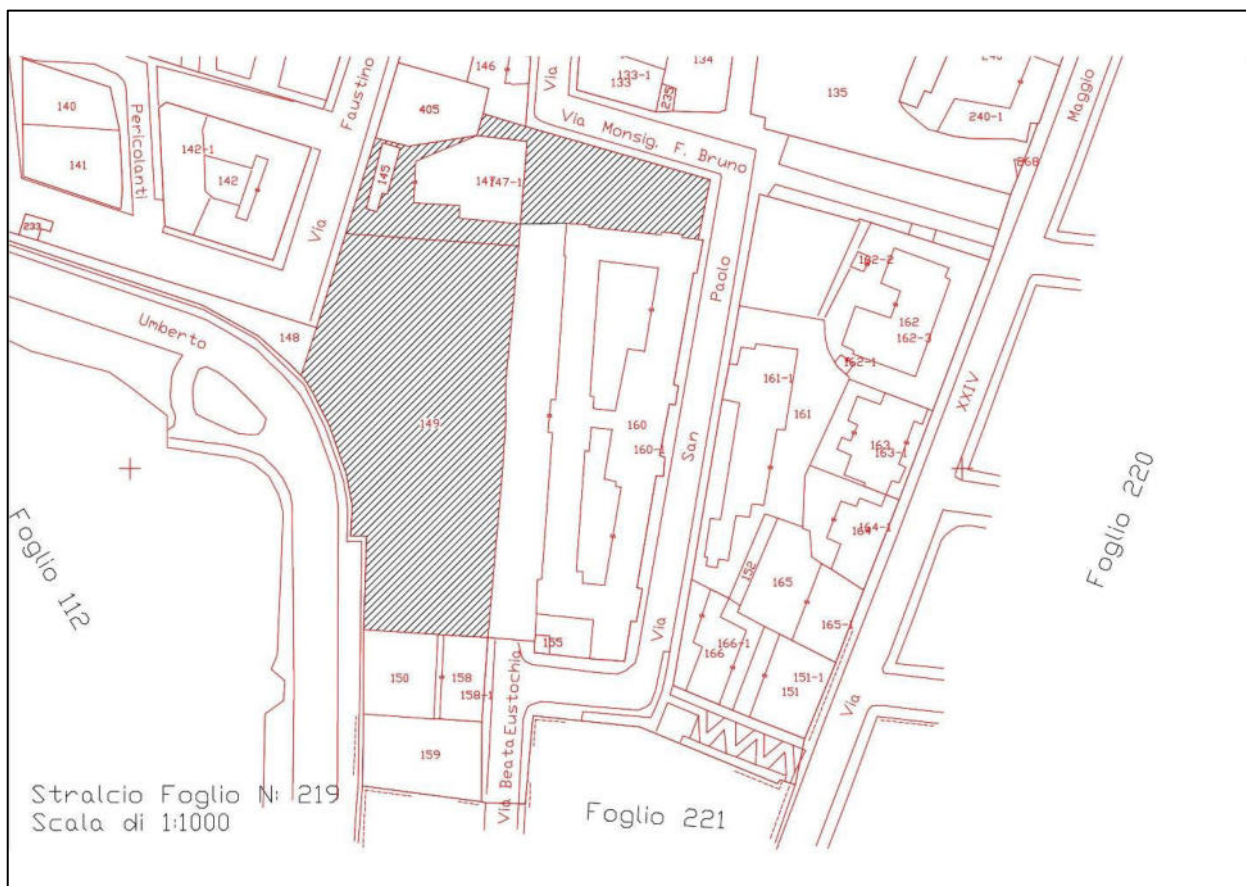
Oggetto: **Servizio di scerbatura e ripristino ambientale programmato, dell'area a verde retrostante l'edificio ex IAI di via San Paolo di Messina e dell'area a verde del Villaggio Turistico Le Rocce di Taormina**

AREA A VERDE EX IAI DI MESSINA

La Città Metropolitana di Messina è proprietaria di un immobile sito nel Comune di Messina, in via S. Paolo. In origine l'immobile era adibito ad Asilo per l'infanzia, ed alle spalle insiste un'area a verde che è delimitata dalla strada interna e la circonvallazione in prossimità del Sacrario Cristo Re.

L'area ha una pendenza accentuata ed all'interno si snodano dei percorsi pedonali che collegano i terrazzamenti con muri a secco ed in conglomerato, inoltre al suo interno sono collocati i serbatoi necessari per la riserva antincendio ed il serbatoio di accumulo idrico a servizio dell'edificio.

All'interno dell'area insiste una vegetazione spontanea tipicamente mediterranea, con alberi di alto fusto (pini) ed altri alberi tipicamente locali, lateralmente all'edificio in un'altra area insistono otto alberi di grandi dimensioni delle specie ficus.



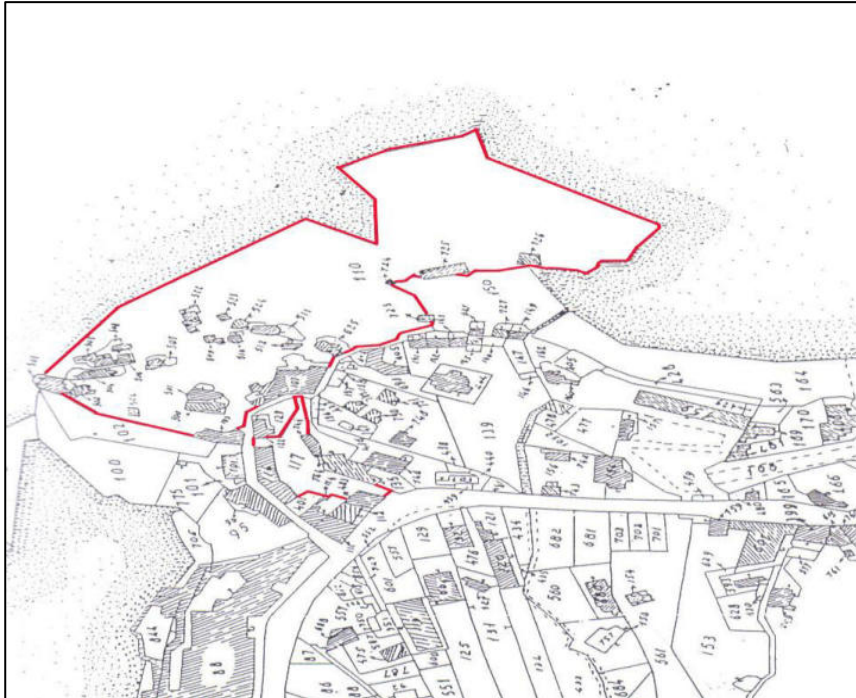
AREA A VERDE "VILLAGGIO LE ROCCE" TAORMINA

Il complesso turistico Le Rocce, di proprietà della Città Metropolitana di Messina, sorge alla fine degli anni '50 del secolo passato a Capo Mazzarò, nel comune di Taormina. La struttura presenta evidenti qualità architettoniche e un'ottima capacità di integrazione con l'ambiente.

Si sviluppa su un'area di circa mq 16.000, sulla quale insistono una serie di manufatti



con una cubatura complessiva di quasi mc 5.000. Il complesso Le rocce costituisce uno straordinario connubio tra ambiente rupestre e ambiente marino, unico nel suo genere, con la roccia che degrada dolcemente verso il mare trasformandosi in spiaggia e subito dopo strapiomba sul mare.



Le costruzioni, tutte a una sola elevazione tranne il corpo dei servizi comuni e il ristorante, sono sparse nel grande parco coperto da vegetazione spontanea di grande pregio ambientale.

Ulivi, cipressi, ginestre, aloe, fichi d'india insieme a specie autoctone

rare, tappezzanti il costone roccioso a picco sul mare, su cui si adagia la struttura ricettiva, costituiscono un complesso ambientale e paesistico di grande impatto visivo.

Un tale luogo è dunque anche meta privilegiata di uccelli migratori.

Tale insieme costituisce particolare pregio ambientale tanto da essere inserito nel SIC ITA3000 di Capo Mazzarò.

INTERVENTI DA ESEGUIRE

Il presente progetto prevede la manutenzione programmata del verde nelle due aree suddette che contornano gli edifici e l'esecuzione di alcuni lavori straordinari per la messa in sicurezza delle aree, il ripristino dei percorsi e la sistemazione di alcuni terrazzamenti e pavimentazioni.

Poiché le aree a verde ultimamente non sono state interessate da interventi, necessitano di una scerbatura immediata ed una pulizia programmata nel tempo, per evitare che si sviluppino incendi che possano coinvolgere sia gli edifici al suo interno che gli edifici circostanti.

Ciò premesso e considerato, il progetto prevede una manutenzione programmata del verde, con interventi da effettuare nell'arco di due anni a partire dalla data di consegna.

Gli interventi previsti nelle due aree si possono così riassumere:

un intervento immediatamente dopo la consegna del servizio;

un intervento in primavera 2021;

un intervento in estate 2021;

un intervento in primavera 2022;

un intervento in estate 2022;

Inoltre sono previsti interventi di manutenzione straordinaria sulle staccionate, sulle pavimentazioni, e sulle opere murarie esistenti.

PREVISIONE DI SPESA

La previsione di spesa risulta dal computo metrico estimativo che è stato redatto adottando i prezzi del prezziario regionale per la Sicilia in atto vigente, dal prezziario Regionale per l'Agricoltura vigente. Inoltre, per le categorie di lavori non previste nel citato prezziario, i costi sono stati desunti da regolare analisi.

L'importo complessivo dei lavori del presente progetto ammonta ad € 88.460,00, di cui € 71.337,30 per lavori a base d'asta, comprensivi di € 1.991,81 per oneri sicurezza, ed € 17.122,70 per somme a disposizione dell'Ente appaltante, secondo il seguente quadro economico: